

**Акт № 191**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский “ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 32 корп. 2  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета  
многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице генерального директора  
Шагизиганова Альберта Фидаилевича  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании Устава  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом

№ Г 32-2 от “ 01 ” сентября 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 32 корп. 2, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
-887 492,78	369 272,47	<b>-518 220,31</b>	Ремонт и очистка ИТП Д=89мм*4секц*4м с заменой 3-х секций	шт	1	222 760,54


		Замена светильника 1-й эт под.№1 и замена пакетного выключателя на автомат 3-й эт под.№3	шт	2	4 117,83
		Замена светильника 5-й эт под.№4 и замена вводного автомата 3-й эт под.№3	шт	2	4 063,02
		Замена стояка ГВС и запорной арматуры (2шт) в подвале	м	4	14 692,54
		Замена стояка ЦО в кв.43	м	1	2 326,88
		Замена фанового стояка в кв.78	м	1	2 645,02
		Замена фанового стояка в кв.72	м	1	3 070,90
		Замена вводных кранов ХВС и ГВС кв.23	шт	2	3 141,36
		Ремонт вводно-распределительного устройства (ВРУ): монтаж автоматов 5шт, нулевой шины, сжимов 2шт, провода 11м	шт	5	32 245,01
		Замена светильников 3,5 эт под.№1	шт	2	3 612,82
		Замена стояка ЦО и запорной арматуры (6шт) в подвале	м	4	27 506,13
		Замена стояков ЦО и запорной арматуры (28шт) кв.21,48,52,56,60, подвал	м	54	277 568,69
		Замена запорной арматуры ХВС кв.39	шт	1	1 738,77
		Замена светильников (5шт) с 1 по 5 эт под.№2; замена пакетных выключателей на автоматы (3шт) в эл.щитке кв.43 под.№3	шт	8	20 984,10
		<b>ИТОГО</b>			<b>620 473,61</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.</b>					<b>-1 138 693,92</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму **620 473,61 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)